**Declarar imóvel financiado no imposto de renda**

Imposto de renda é uma tarefa muito importante e que pode ser muito complicada, ainda mais quando você precisa declarar um [**imóvel financiado**](https://api.whatsapp.com/send?phone=5519996965525&text=Gostaria%20de%20falar%20com%20um%20consultor?). Duas coisas que você precisa saber: a primeira é que um [**financiamento imobiliário**](https://alakadim.com.br/infinity/) não deve ser declarado como uma dívida, a segunda é que você não deve colocar o valor total do [**financiamento**](https://api.whatsapp.com/send?phone=5519996965525&text=Gostaria%20de%20falar%20com%20um%20consultor?), pois esse valor pode mudar.

Você precisa declarar somente o valor pago até o momento, isso inclui a entrada, as prestações já quitadas, os impostos, custos de corretagem, e por aí vai, mas nunca as parcelas que ainda serão pagas no futuro.

Para facilitar a sua declaração preste atenção: Imóveis devem ser discriminados na ficha de ‘Bens e Direitos’. [**Os apartamentos**](https://rocketit.com.br/barbo/empreendimentos/) ficam na linha 11, casas na linha 12 e terrenos na linha 13. Não esqueça de fornecer o máximo de informações. O endereço, a inscrição municipal e a área total do terreno têm um espaço específico para preenchimento.

O preenchimento do campo ‘Situação em 31/12/2022’ funciona assim: se o imóvel foi financiado em 2023 preencha esse campo com ‘R$ 0’. Se foi financiado antes de 2023 permanece o mesmo valor declarado no início de 2023. Já no campo ‘Situação em 31/12/2023’, se o imóvel foi financiado em 2023 coloque o valor da entrada mais as parcelas já pagas. Se financiou antes de 2023, você precisa somar o valor declarado em 2022 com as parcelas adicionais que foram pagas.